

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	A
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	P
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
Mme BAUDOIN	A	Mme BERMOND	P	Mme DEVILLE	P
Mme GUIGNARD	A	Mme MUSIALSKI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEURS DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

FONCTIONNEMENT DU CS

- **ACHAT LIVRE « LA COPROPRIETE PRATIQUE EN 300 QUESTIONS – A JOUR DE LA LOI ALUR »**
Deux exemplaires achetés pour les membres du CS (remis dans un premier temps à Mrs Rieublanc et Zaïdi)

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 97**
 - Signature définitive le 11 juillet
- **EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
 - Intervention prévue le 15 juillet
 - Mail de fin de travaux réalisé par M. Coillet : Mme Crinon le fera passer à M. Morterol → **Mme Crinon**
 - CEE : les délais sont longs ; à reprendre en septembre → **Mme Crinon**
 - RdV prévu avec Sofratherm le 21 juillet pour point à date -> **G Morterol + Mme Crinon**
- **INTERPHONES - SUIVI N° 44**
 - Reste encore quelques anomalies qui devront être corrigées par le prestataire.
 - Suppression des digicodes : à reprendre en septembre.
- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**
 - En attente du devis → Mme **DELAPIERRE**
- **PORTES COUPE FEU VIDE ORDURES - SUIVI N° 133**
 - Validation du devis JF Agencement 2014.01 bis pour un montant de 35019,60 Euros (budget voté en AG = 37000 Euros TTC)
 - Commande à passer → **Mme Crinon**

- **PEINTURE DES BARREAUDAGES ET DES CHAMPIGNONS - SUIVI N° 149**
 - Chantier devrait commencer mi juillet
- **PEINTURE DES HALLS (SAUF 7 ET 9) - SUIVI N° 149**
 - Chantier devrait commencer mi juillet (en attente du devis rectifié)

SUIVI DES COMPTES

- **RELEVÉ DES DEPENSES A MI-ANNEE**
 - Reçu le 10 juillet

AUTRES SUJETS

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
Validation du Devis BES2E de 3900 Euros pour complément d'étude sur les terrasses privatives (voir si possible de faire baisser le prix) → **Mme CRINON**
- **VMC OU AMELIORATION DE LA VENTILATION - SUIVI N° 155**
En lien avec le projet de réfection des toitures, demander un devis d'étude de faisabilité à un bureau d'étude (+ avantages / inconvénients) → **Mme CRINON**
- **SURELEVATION - SUIVI N° 156**
En lien avec le projet de réfection des toitures, dans un 1^{er} temps, demander à la Mairie quelles sont les possibilités locales → **Mme CRINON**
- **LITIGE « VINCI » - SUIVI N° 153**
En attente du courrier d'avocat → **Mme CRINON**
- **FONTE PLUVIALE AU BATIMENT 21 - SUIVI N° 151**
Intervention d'audit de la société Lemaître : en attente réponse → **M. Rieublanc**
- **MISE A JOUR DU DTA (DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE) – SUIVI N° 141**
Relancer Opéra Groupe suite commande déjà passée → **Mme CRINON**
- **REJOINTOYAGE DES OPUS DES ENTREES – SUIVI N° 157**
Mrs Le Bihan et Rieublanc feront un point des besoins → **M. Rieublanc**

DIVERS

- **DEMANDE DE PAIEMENT DE JOURS DE CP NON PRIS DE MADAME BOULEAU.**
Concerne 12 jours de CP non pris pour cause de maladie : OK
- **PEINTURE DES BANCS CIMENTS EXTERIEURS**
Proposition de la part d'un membre du CS de repeindre elle-même les bancs.
Coloris Blanc « adouci »
Validation de l'achat des fournitures pour un montant d'environ 250 Euros → **Mme MOATTI**
- **CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE**
Version électronique transmise le 10 juillet : A vérifier → **G. Morterol**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 8 septembre 2014 à 19h00 (pas de réunion en aout)

Prochaine AG Ordinaire : Date à définir

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
 - Actualisation de l'audit énergétique
 - Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
-