

**EN présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	A

**(P)** Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	P	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	A	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	P
M. Pierre IBANEZ	A	Mme Blandine ROCHE	P	M. Nicolas VELLETAZ	P

**(P)** Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

Trois « Guide du Conseiller syndical » sont remis à trois nouveaux membres du CS

## **DATE PROCHAINE REUNION ASSEMBLEE GENERALE**

Le lundi 15 mai 2017 à 18h00 à la salle paroissiale (idem années précédentes)  
Réservation à faire → **Mme Crinon**

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**  
La commande est passée.  
Monsieur Coillet (EDEN) a accusé réception.  
Le relancer → **Mme Crinon**  
Lui donner les informations concernant les nouvelles caractéristiques thermiques de la toiture → **Mme Crinon**
- **REPLACEMENT DE LA PORTE COTE JARDIN AU 23 - SUIVI N° 180 :**  
Etablissement des devis :  
En attente des devis de SIDETEL et d'une variante de la part de JUDLIN
- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**  
Pré-réception des travaux : le 14/09  
Réception : 3/10  
Traitement des différents désordres : 2 désordres (fissures plafonds) susceptibles de relever de la responsabilité civile de l'entreprise Couvretoit (réclamations à faire par les copropriétaires concernés auprès de Couvretoit et de son assureur responsabilité civile travaux)

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)

## AUTRES SUJETS

- **POINT ESPACES VERTS**

Résiliation du contrat actuel à faire avant fin septembre → **Mme Crinon**

Rabattage de la Haie à 1,5 m : faire demande de devis auprès d'*Arbres et Paysages* → **Mme Crinon**

Les membres du CS remercient Mesdames Baudoin, Bermond, Deville et Parot pour le nettoyage effectué sur cette haie.

- **MUR PARKING SUD - SUIVI N° 189**

Ce mur présente des désordres (infiltration de lierres, ...)

A qui appartient-il (copropriétés voisines ?) ? → **Mme Crinon**

- **CAMPAGNE DE CHANGEMENT DES ROBINETS DE RADIATEURS ET AUTRES POINTS CONCERNANT LE CHAUFFAGE**

Sofratherm ne répond pas à nos demandes !

A relancer → **Mme Crinon**

- **PLOMBERIE**

- En suite de fortes pluies, des fuites sont apparues sur une des descente d'eau pluviale du bâtiment 21  
Demander contrôle à la caméra de l'état de cette descente → **Mme Crinon**

- Devis fuites Bat 9 et 15

Demander d'autres devis → **Mme Crinon**

- **CAMPAGNE D'ACHATS GROUPES DE PORTES DE CAVES**

En attente de la proposition du prestataire → **Mme Moatti**

- **REPRISE PEINTURE DANS PASSAGES TRAVERSANT - SUIVI N° 187 :**

Demande à suivre → **Mme Crinon**

- **PEINTURE RAMBARDE FACE BAT 1**

Devis à demander → **Mme Crinon**

- **DEVIS FERMETURE PASSAGES TRAVERSANT - SUIVI N° 188 :**

RAPPEL : En suite étude sureté, demande de devis à faire pour pose de portail dans les 2 passages traversant → **Mme Crinon**

- **RESILIATION CONTRAT SICLI ENTRETIEN BAES**

Le contrat de maintenance des extincteurs a déjà été résilié (basculé vers DESAUTEL)

Reste à Résilier le contrat d'entretien des Blocs Autonomes Eclairage de Sécurité → **Mme Crinon**

- **RESILIATION CONTRAT KONE ENTRETIEN DES PORTES COUPE-FEU PARKING**

Les trois portes coupe-feu du parking sont entretenues par KONE

A résilier pour regrouper cette maintenance avec les maintenances des autres portes ou des extincteurs  
→ **Mme Crinon**

- **REPARTITEURS DE FRAIS DE CHAUFFAGE**

La législation semble évoluer pour rendre obligatoire la pose de répartiteurs pour toutes les copropriétés.

A suivre ...

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 10 Octobre 2016 à 19h00.

**Prochaine AG** : lundi 15 mai 2017 à 18h00

### **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
  - Marquage emplacements parkings de surface
  - Fond travaux (Vote sur le % dédié)
  - Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)
- 

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)