

**EN présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

**(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté**

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	P	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	A
M. Pierre IBANEZ	P	Mme Blandine ROCHE	P	M. Nicolas VELLETAZ	P

**(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté**

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

**Prochaine AG du 15 mai 2017** : Madame Crinon confirme que la réservation de la salle est bien faite.

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
  - Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) : En attente de l'attestation sur l'honneur de la part de *Couvretoit* qui sera adressé au courtier retenu (*Antargaz*). → **Mme Crinon**
  - Compte de travaux à faire le plus rapidement possible → **Mme Crinon**
- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186** :  
Reste à faire des enregistrements de température dans 3 appartements par bâtiments.  
Une liste de « volontaires » a été établie en réunion.  
La pose des enregistreurs sera faite le jeudi 24 novembre.
- **REMPACEMENT DE LA PORTE COTE JARDIN AU 23 - SUIVI N° 180** :  
Après analyse des deux dernières propositions encore en lice, le Conseil Syndical valide la proposition de l'entreprise *Judlin* pour un montant de 7683,50 Euros TTC (idem budget voté en AG)  
Commande à passer → **Mme Crinon**

## AUTRES SUJETS

- **APPEL D'OFFRES CONTRAT ESPACES VERTS**

En suite de l'analyse des propositions de 5 entreprises, le CS choisi de reconduire pour une année supplémentaire le prestataire actuel (*Arbres et Paysages*) qui a fait une proposition mieux adaptée à nos contraintes en y ajoutant des prestations complémentaires tout en baissant son tarif de 6% (20% pour l'entretien des plantes des halls)

Nouveau contrat à signer → **Mme Crinon**

- **ELAGAGES ET ESSOUCHAGES - SUIVI N° 193**

L'essouchage de 8 souches + différents petits élagages sont validés auprès de l'entreprise *Lelievre* pour un montant de 4224 Euros TTC

A faire début 2017

Commande à passer → **Mme Crinon**

- **TAILLE DE LA HAIE PARKING EXTERIEUR SUD - SUIVI N° 194**

Cette haie doit être rabattue ce qui nécessite le dégagement provisoire des véhicules stationnés devant le mur sud du parking extérieur.

Cette intervention sera réalisée le lundi 5 décembre (sauf Neige ou Gel)

Un courrier sera fait par Immo de France aux propriétaires des emplacements de parking concernés + dépose dans les boîtes aux lettres des locataires → **Mme Crinon**

Il sera demandé à Arbres et Paysages de déplacer les pots de fleurs du parking face au bâtiment central afin de permettre le stationnement provisoire de quelques véhicules → **Mme Crinon**

- **IMMATRICULATION AU REGISTRE NATIONAL DES COPROPRIETES – SUIVI N° 190**

Le décret est sorti le 10/10.

Un site web est mis à disposition des syndicats pour réaliser cette immatriculation.

Le CS demande à notre Syndicat de ne rien faire sans validation de notre part. (en particulier pour d'éventuelles dépenses supplémentaires) → **Mme Crinon**

- **SUITES DEPART DE M. KONATE – SUIVI N° 191**

Rappel : en suite du départ à la retraite de Monsieur Konaté au 31 janvier, le Conseil Syndical est en attente de devis pour une personne d'une entreprise extérieure sur la base d'un 28 heures / semaine → **Mme Crinon**

- **PLOMBERIE**

Fuites Bat 9 et 15

Validation du devis DECOFLOR pour environ 1800 Euros par bâtiment → **Mme Crinon**

- **PEINTURE RAMBARDE FACE BAT 1**

Validation du devis Bou.Ine pour un montant de 1173 Euros TTC (sera fait en 2017) → **Mme Crinon**

- **LIVRAISON DE NOUVEAUX CONTENEURS A ORDURES :**

En suite d'une intervention de M. Rieublanc qui a réussi à solutionner ce problème datant de plusieurs années, 22 nouveaux conteneurs à ordures nous seront livrés (équipés) les 9 et 14 novembre.

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 5 décembre 2016 à 19h00.

**Prochaine AG** : lundi 15 mai 2017 à 18h00

### **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
  - Marquage emplacements parkings de surface
  - Fond travaux (Vote sur le % dédié)
  - Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)
-