

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017					
Mme BERMOND (13)	P	M. Laurent CATILLON	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	A	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	A
M. Pierre IBANEZ	A	Mme Blandine ROCHE	P	M. Nicolas VELLETAZ	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
 - Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) : En attente du versement des fonds (environ 8500 Euros) qui seront affectés au compte de travaux concerné
 - Attestation fiscale : Reçu l'attestation par bâtiment ; reste à faire la répartition par lots → **Mme Crinon**
- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**
En attente des conclusions de la part d'*Eden*
- **REPLACEMENT DE LA PORTE COTE JARDIN AU 23 - SUIVI N° 180 :**
Intervention de *Judlin* prévue avant fin janvier

PREPARATION PROCHAINE AG (lundi 15 mai 2017 à 18h00)

- **Fond travaux :**
5% minimum – sera placé sur un compte rémunéré
Quelle clé de répartition choisir : M. Le Bihan recherchera sur le site de l'ARC → **M. Le Bihan**
- **Diagnostic Technique Global**
Faire demande de devis → **Mme Crinon**
- **Dispense de mise en concurrence du Syndic**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.copro.rjda.com

- **Bornes de recharge pour véhicules électriques**
Madame Crinon nous fera suivre, pour une première approche, des propositions faites dans d'autres copropriétés
- **Autres points éventuels** (en bas de ce compte-rendu)

COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- **NEGOCIATION CONTRAT FOURNITURE ELECTRICITE**
En attente suite demande à faire auprès du courtier *PowerFoule* → **Mme Crinon**
- **CONSOMMATION ELEVEE TELEPHONE ASCENSEUR HALL 13**
NSA a corrigé l'anomalie à l'origine des appels intempestifs
A voir pour le préjudice → **Mme Crinon**
- **ASSURANCE DE LA COPROPRIETE**
Sera résiliée en septembre à titre conservatoire

AUTRES SUJETS

- **OBTURATION DES TRAPPES DE VIDE-ORDURES – SUIVI N° 86**
Demande de devis pour achats groupés (Le vidoir moderne) → → **Mme Crinon**
- **HAIE COTE SUD**
En attente de la repousse avant validation d'une plantation partielle en appoint
- **CLOTURE COTE ENTREE PARKING JEANNE D'ARC – SUIVI N° 195**
Cette clôture est en mauvais état
Vérifier qui en est propriétaire et faire faire, le cas échéant, un devis → **Mme Crinon**
- **MUR NIVEAU FIGUIER COTE SUD – SUIVI N° 189**
Cette partie du mur est en mauvais état
Madame Parot contactera *Antony Habitat* qui en est propriétaire → **Mme Parot**
- **REPARATION PORTE DESCENTE VELOS BAT. 13**
Après analyse des différents devis, le Conseil Syndical valide le devis de *StopTalon* pour un montant de 2149,40 Euros
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **REEMPLACEMENT DE M. KONATE – SUIVI N° 191**
Après analyse des différents devis, le Conseil Syndical valide le devis mieux disant - *Bertin et Godelin* - pour un montant de 2909 euros TTC / mois sous réserve de la modification du calendrier des rotations des conteneurs d'ordure en suite du nouveau plan de collecte
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **POT DE DEPART DE MONSIEUR KONATE**
Date probable : samedi 28 janvier – jour et heure à valider avec M. Konaté puis affichage → **Mme Moatti**
Prévoir une « boîte » pour cadeau à la loge + inscription des personnes souhaitant participer au pot → **Mme Moatti**
Préparer des boissons → **Mme Moatti**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

- **LOCAL DE M. KONATE**
Demande de devis pour nettoyage → **Mme Crinon**
- **SUIVI DEMANDE DE DEVIS**
 - Maçonnerie descente vélos 13 – redemander un devis (sera vu par M. Dupin) → **Mme Crinon**
- **SUITE CHANGEMENT DES CONTENEURS A ORDURES**
Monsieur Rieublanc informe qu'un devis de la part de *TEMACO* devrait être adressé prochainement à notre Syndic

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 6 février 2017 à 19h00.

Prochaine AG : lundi 15 mai 2017 à 18h00

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
 - Marquage emplacements parkings de surface
 - Fond travaux (Vote sur le % dédié)
 - Peinture émail sur portes du parking extérieur
 - Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)
-

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com