

**EN présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	P	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	A	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	P
M. Pierre IBANEZ	A	Mme Blandine ROCHE	A	M. Nicolas VELLETAZ	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
  - Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) : Antargaz a confirmé le versement de 8639 Euros au titre des CEE qui seront affectés au compte de travaux concerné
  - Attestation fiscale : En attente de la répartition par lots → **Mme Crinon**
- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**  
En attente des conclusions de la part d'*Eden* (1ere version a été livrée le 10 mars)

## **PREPARATION PROCHAINE AG** (lundi 15 mai 2017 à 18h00)

- **Calendrier – Compte à rebours**
  - Tous les documents doivent être finalisés pour fin Mars
  - Vérification des comptes prévue début Mars
- **Projet de résolutions proposées par le CS**
  - Diagnostique Technique Global  
Demande de devis supplémentaires → **Mme Crinon**
  - Dispense de mise en concurrence du Syndic
  - Fond travaux (5% - soit le minimum légal)
  - Peinture émail des portails du parking extérieur
  - Eclairage LED du parking sous-sol
  - Changement d'assurance

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)

- Clôture passage traversant (en attente de devis)
  - Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)
  - Mise en place d'un plan incliné dans l'escalier du Hall 25
  - Remise en herbe de l'ancien espace de jeux coté Hall 9 (devis = 4278 Euros)
- **Projet de résolutions non retenues par le CS**
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- A reprendre dans quelques temps suivant évolution demande de la part des copropriétaires et/ou évolutions législatives
- Mise en place d'une porte pour créer un sas aux entrées 13 et 21

## COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- **CONSOMMATION ELEVEE TELEPHONE ASCENSEUR HALL 13**  
Rappel : En attente réponse NSA à propos du préjudice → **Mme Crinon**

## AUTRES SUJETS

- **CLOTURE COTE ENTREE PARKING JEANNE D'ARC – SUIVI N° 195**  
Un 1<sup>er</sup> devis a été transmis – faire chiffrer sur une 2eme hauteur de grillage → **Mme Crinon**
- **SUIVI DIVERS DEVIS**  
Le CS valide le devis suivant :
  - JUDLIN : Gâche porte Hall 13 (1087,90 Euros)
- **MAÇONNERIE**
  - Suite réparation au droit de la porte du 13, faire revenir SRBT car il y a encore une infiltration
  - Devis pour le 17 : faire demande de devis contradictoire → **Mme Crinon**
- **DEMANDE BOUYGUES ANTENNES RELAIS SUR TOIT**  
Le CS rejette une nouvelle demande de pose sur les toitures d'antennes relais de téléphonie mobile.
- **MAUVAISE RECEPTION TNT HALL 7**  
Faire intervenir un antenniste → **Mme Crinon**
- **FETE DES VOISINS**  
A prévoir un samedi en juin → Mesdames Moatti et Musialski

## PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois  
Prochaine réunion :  
Lundi 3 avril 2017 à 19h00.

**Prochaine AG** : lundi 15 mai 2017 à 18h00

## A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Marquage emplacements parkings de surface

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)