

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	P	M. Antony GUMEZ	A
Mme DEVILLE (11)	A	Mme Blandine ROCHE	P		
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETAZ	P		

(P) Présent - **(A)** Absent

PRESENCE DE M. JALWAN EN DEBUT DE REUNION

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**
La version finale corrigée de quelques erreurs ainsi que la fiche DPE n'ayant toujours pas été livrée, Mme Crinon fera un courrier LRAR à EDEN → **Mme Crinon**
- **REMISE EN HERBE DE L'ESPACE DE JEUX COTE HALL 9 - SUIVI N° 196 :**
Après examen des différents devis, le C.S. valide le devis *d'Arbres et Paysage*
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **ECLAIRAGE LED PARKING SOUS SOL - SUIVI N° 197 :**
Les deux entreprises sollicitées pour de nouveaux devis n'ont pas donné suite.
Demande de nouveaux devis → **Mme Crinon / M. Jalwan**
- **REFECTION PEINTURE PORTAILS PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 198 :**
La commande est faite.
Demander la date probable d'intervention et faire une note d'information à l'attention des résidents → **Mme Crinon**
- **NEUTRALISATION DES VIDES ORDURES - SUIVI N° 86 :**
Un projet de note sera proposé par Mme Crinon qui le transmettra aux membres du CS pour validation avant diffusion par Mme Crinon → **Mme Crinon**
- **MISE EN PLACE D'UN PLAN INCLINE DANS LE HALL 25 - SUIVI N° 199 :**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

Toujours en attente réponse à la demande d'un 2eme devis – prestataire à relancer → **Mme Crinon**

COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- RAS

AUTRES SUJETS

- **CONTRAT ASCENSEURS - SUIVI N° 202 :**
Après analyse des différentes propositions reçues (NSA, IREA, MISTRAL),
Le C.S. valide l'entreprise IREA qui présente de bonnes références pour un coût de 18 528 Euros,
inférieur à celui du prestataire actuel

Contrat à souscrire auprès d'IREA sous réserves :
- contrat d'un an ferme (qui ne sera renouvelé que si nous sommes satisfaits du nouveau prestataire)
- essayer de négocier un rabais supplémentaire ou un geste commercial auprès du nouveau prestataire..
→ **Mme Crinon**
- **ASCENSEUR HALL 21 – PORTE CABINE - SUIVI N° 206 :**
L'actuel prestataire (NSA) indique que cette porte devrait être remplacée
Le C.S. propose de demander son avis au nouveau prestataire
- **CHAUFFAGE**
Comme demandé nous avons reçu une proposition d'assistance à maîtrise d'ouvrage de la part du Bureau
d'Etudes *Etudes des fluides*.
Cependant, sa proposition ne correspondant pas suffisamment à notre demande (uniquement, assistance
à renégociation de contrat) Madame Crinon lui demandera une nouvelle offre → **Mme Crinon**
- **ESPACES VERTS – POINT A DATE**
Rappel : Réfection mur mitoyen limite sud : en attente réponse de la copropriété voisine
- **ELAGAGES**
Certains arbres nécessitent des interventions relativement urgentes
Après examen des devis, le C.S. valide l'offre de l'entreprise Lelievre pour un montant de 6276 Euros TTC
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **PLOMBERIE : FONTES PLUVIALES PARKING SOUS SOL**
Le C.S. valide le devis Altyca pour réparer ou remplacer les segments défectueux des fontes pluviales en
parking du sous-sol
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **UNIFORMITE DES ETIQUETTES NOMINATIVES DES BOITES AUX LETTRES**
Chaque changement de résidents nécessite la réalisation d'un jeu de trois étiquettes nominatives
(extérieur boîte aux lettres, intérieur pour facteur si ouverture du panneau, liste des résidents du hall)
Afin de respecter l'uniformité prévu par le règlement de copropriété, une proposition de résolution sera
faite lors de la prochaine AG pour entériner le modèle majoritaire dans la résidence.
- **PEINTURE MARQUAGE PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 168 :**
Rappel : Demander un autre devis → **Mme Crinon**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

- **RENFORCEMENT DE L'ECLAIRAGE ZONE PASSAGES SOUS BAT CENTRAL - SUIVI N° 203 :**

Risque de chutes cause dénivelé en sortie vers le nord des passages sous le bâtiment central.

En attente : Faire demande de devis de renforcement d'éclairage auprès de la société *Bon'us* → **Mme Crinon**

- **CONTRAT ENTRETIEN DES TOITURES**

La société *COUVRETOIT* assure gratuitement l'entretien pour cette année 2017 (condition négociée lors du chantier de rénovation) – ce sera fait en septembre.

Ils nous feront parvenir une proposition de contrat pour 2018 – Rappel : En attente

- **CHEMINS DE CABLES EN TOITURES - N° 205**

Certains chemins de câbles se renversent avec le vent.

Rappel : A voir avec *COUVRETOIT* qu'elles en sont les raisons → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 2 octobre 2017 à 19h00

Prochaine AG : A définir

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Marquage emplacements parkings de surface
 - Clôture passages traversants
 - Norme des étiquettes de boîtes aux lettres des halls
-

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coporjda.com