

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	A	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	M. Alexis JALWAN	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	A	M. Christophe LASNIER	A
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	A	M. Frédérick MOUTOU	P

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL

- **ELECTION DU PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL**
M. Morterol est réélu à l'unanimité.
- **FORMATION DES NOUVEAUX MEMBRES DU CS**
Le CS valide l'achat de deux exemplaires du « Manuel du Conseil Syndical » (19,90 Euros pièce)
Commande à passer → **G. Morterol**

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN A.G.

- **FOURNITURE ET POSE DE 3 BANCS EXTERIEURS – SUIVI N° 210**
Commande à passer suivant devis présenté lors de l'AG → **Mme Crinon**
- **ETUDE ENERGETIQUE BALCONS - SUIVI N° 167**
Un 1^{er} devis nous a été transmis par le bureau d'étude *ISOME* (6989,13 Euros TTC)
En attente d'un 2eme devis de la part du cabinet *Energie et Services*
Le CS souhaite au moins 3 devis → **Mme Crinon**
- **ECLAIRAGE PARKING – SUIVI N° 197**
Commande à passer chez *TAL ELEC* suivant devis présenté lors de l'AG → **Mme Crinon**
- **PLAN INCLINÉ HALL 11**
Commande à passer chez *JLS COPRO* suivant devis présenté lors de l'AG → **Mme Crinon**

- **REFECTION MARQUAGE SOL PARKINGS EXTERIEURS – SUIVI N° 168**
 Quelle organisation mettre en place pour ce chantier ?
 Comment gérer le déplacement des véhicules ?
 Madame Crinon interrogera l'entreprise quant aux pratiques habituellement mises en place → **Mme Crinon**
- **RENOUVELLEMENT DU CONTRAT DE GAZ**
 Le Conseil Syndical décide de mandater à nouveau le courtier *POWERFOULE* pour une nouvelle analyse des offres
 Commande à passer → **Mme Crinon**
- **COURRIER POLICE AUTORISATION D'ENTRER DANS LA COPROPRIETE**
 Courrier à adresser au commissariat → **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **ETUDE RENEGOCIATION CONTRAT DE CHAUFFAGE**
 Analyse des réponses faite avec *Etudes des fluides* lors de la réunion du 4 juin à 17h30
 - 3 entreprises sur 5 ont répondu entièrement au cahier des charges (*SADEMAT, SECMA-PICTET, SOFRATHERM*)
 - *Etudes des fluides* va maintenant consulter ces entreprises pour vérifications des éventuelles incohérences.

Cette négociation ne pouvant être finalisée avant la prochaine AG et, compte tenu de la présence de *SOFRATHERM* dans la liste des entreprises encore en lice, le CS demande à notre Syndic de prolonger d'une année le contrat de maintenance P2 avec *SOFREATHERM* → **Mme Crinon**

Par ailleurs, le CS souhaite un devis de la part d'*Etudes des fluides* pour assumer la supervision de *Sofratherm* pour l'année à venir → **Mme Crinon**
- **COMMANDES GROUPEES DE RADIATEURS**
 En attente des propositions des 3 entreprises de chauffage citées ci-dessus
- **COURRIER COMMISSARIAT RONDES D'ETE**
 Comme les années précédentes, faire une demande de rondes d'été → **Mme Crinon**
- **ENCOMBREMENTS DES BALCONS**
 Suite : Les courriers sont en cours d'envoi → **Mme Crinon**
- **PLAQUE « DEMARCHAGE INTERDIT »**
 Rappel : Certains résidents demandent que soit affichée une information concernant l'interdiction de démarchage
 Le Conseil Syndical demande un devis → **Mme Crinon**
- **CONTROLE QUINQUENNAL DES ASCENSEURS**
 Le Conseil Syndical valide le devis le moins onéreux : *SOCOTEC* pour un montant de 190 Euros HT par appareil
 La commande est faite

- **CONTRAT DE MAINTENANCE DES TOITURES**
La prestation nous a été offerte pour deux ans en suite de la rénovation des toitures.
Il conviendra donc de souscrire un nouveau contrat pour début 2019
Rappel : Devis en attente → **Mme Crinon**
- **NOTE INFORMATION FERMETURE VANNES PRIVATIVES PENDANT ABSENCE**
A diffuser à partir du 15 juin (comme les années précédentes) → **Mme Crinon**
- **ARMOIRE A CLES POUR LA LOGE – SUIVI N° 211**
Demander un devis pour une armoire d'une capacité d'au moins 230 clés → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 2 juillet 2018 à 19h00

Prochaine AG : Date non définie (probablement en mai 2019)

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Clôture passages traversants
 - Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
 - Rénovation des peintures des escaliers de service (en attente devis)
-