

**En présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	A	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BERMOND (13)	A	Mme CARRE	P	M. VELLETTAZ	A
Mme DEVILLE (11)	A	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	P

**(P)** Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

NOTA : COMPTE-TENU DE LA SITUATION DE CONFINEMENT, LE CONSEIL SYNDICAL S'EST TENU EN AUDIOCONFERENCE.

- **PREPARATION DE LA PROCHAINE AG :**

**DATE DE LA PROCHAINE AG**

Date de la prochaine AG : 12 octobre (en attente de confirmation de la réservation de la salle)  
Attention : faudra t il prévoir des masques et du Gel Hydroalcoolique ?

Vérification des comptes :

Les dépenses 2019 devraient être légèrement inférieures au budget.

En attente d'une date pour vérification des factures chez Immo de France → **Mme Crinon**

**MISSION D'ARCHITECTE – RENOVATION BALCONS – FAÇADES – RESOLUTION N°10**

Notre architecte nous a fait parvenir les comparaisons des devis :

- Compte tenu du coût de l'installation du chantier (principalement échafaudage) – environ 280 KE, du risque de contraste entre les balcons et les sous-faces rénovées et les façades qui resteraient dans leur « jus » ... le CS considère qu'il faudrait proposer l'ensemble de la rénovation lors de la prochaine AG. (balcon, façades et pignons).
- Choix des garde-corps : deux modèles sont envisageables - le Conseil Syndical propose de faire une « consultation » des copropriétaires en amont de l'AG.
- Durée du chantier : prévoir au moins 18 mois.

Nous sommes toujours en attente de réponses de la part de M. Lamarche (cf. CR de la réunion du 16 avril)  
→ **Mme Crinon**

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

**RENOVATION DES PALIERS ET DES ESCALIERS DE SERVICES**

En suite des travaux de peinture déjà réalisés, de nouveaux devis ont été demandés pour les copropriétaires en ayant fait la demande, notamment aux numéros suivants : 7, 9, 11, 13,17 et 21.

## **REFECTION DE L'ETANCHEITE DU PORCHE ENTRE LA LOGE DU GARDIEN ET LA SALLE COMMUNE – SUIVI N°218**

Deux devis ont été reçus pour la réfection des deux porches.

Rappel : Un 3<sup>ème</sup> devis (*Trebat*) devrait être réalisé en avril. → **Mme Crinon**

Suivi réalisé par **M. Lasnier**

## **REPRISE DU REVETEMENT EN PIERRES RECONSTITUEES A L'ENTREE DU 21 ET DES OPUS AU 13**

En attente de devis → **Mme Crinon**

## **REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS**

Ces plafonniers commencent à vieillir – en suite de l'étude d'un 1<sup>er</sup> devis, le CS souhaite deux autres devis et des précisions quant au matériel proposé (dont résistance aux allumages fréquents – minuterie)

En attente de devis → **Mme Crinon**

## **ESPACES VERTS – CHENILLES PROCESSIONNAIRES**

De nouveaux cocons ayant été repérés → intervention d'une société spécialisée et pose de colliers sur les troncs des résineux infestés

## **RELEVÉ DU COMPTEUR D'EAU CHAUDE PAR *TECHEM***

*Techem* ne respecte pas les dates prévues pour les relevés des compteurs d'eau.

De fait, nous ne pouvons pas relever le compteur général au même moment.

RAPPEL : Demande de devis pour inclure cette prestation → **Mme Crinon**

## **SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216**

L'expert a souligné que le moteur de l'ascenseur du n°11 n'est pas à changer et que seul un entretien doit être réalisé.

RAPPEL : Demander à *Irea* de faire un retour pour savoir si le nécessaire a été fait. → **Mme Crinon**

## **REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES**

Le CS valide le devis *FJDM* pour le remplacement de 3 bornes électriques en très mauvais état (devant le 13 et le 15) pour un montant total TTC de 1025,75 Euros)

## **PROPRETE NIVEAU-1 DEVANT LA SORTIE DES ASCENSEURS**

Au 13 et 21 : demander de devis à *Stravicino* pour ragréage du sol + peinture (interlocuteur = M. Zaïdi) → **Mme Crinon**

## **VIE COMMUNE**

En suite de plaintes de résidents gênés par le bruit ou les « incivilités » dans les parties communes extérieures, une note de rappel sera émise → **Mme Crinon**

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 8 juin 2020.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Etanchéité des dalles de surface

Renégociation contrats énergies

Poursuite des travaux de peinture pour les cages d'escalier intéressées